

200/5

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-542/2020
датум: 10.09.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 93.седници, дана 03.09.2020.године, по 3./6. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.09.2020. год., под бр.350-749/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.09.2020.год., под бр.350-696/2020.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 12.01.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.01.2024.** год. до **09.02.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.01.2024.године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год.

1



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: **13 SEP 2024**

Орг. јег. | Број | Преглед | Вредност



У току раног јавног увида, достављена је једна примедба:

1. 999-339/2024, од 02.02.2024.год., Алекса Баџић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, одржана је дана 14.02.2024. године, **188.седница** Комисије.

За **3.тачку** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и рекла да је рани Јавни увид трајао од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год. и да је у току раног јавног увида, достављена једна примедба:

1. 999-339/2024, од 02.02.2024.год., Алекса Баџић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, д.и.а., потом је присутнима детаљно образлагала План и дала осврт на приспелу примедбу са раног јавног увида.

На затвореном делу **188.седнице**, од 14.02.2024. године, по разматрању **3. тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, на стручну контролу, дана 05.08.2024. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **200. седници**, одржаној дана 29.08.2024.год., **5.тачка** дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије



ДНЕВНИ РЕД 200. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље (Извештач и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), ВМН КРСТИЋ, Источна Обилазница бр.4 Крушевац ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потц. 2.9.5 и 2.9.4 (део) – (Н.2) (Извештач: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - Кров Прим 037 ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ у КРУШЕВЦУ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 и ПОДБЛОКОВЕ А 2-1 и А 2-2, (Извештач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх) – нова пијаца...;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх)... Кљајић...;
5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Извештач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
6. Разно
7. Усвајање Записника са 199. седнице Комисије за планове, одржане 09.08.2024. године

За тачку 5. - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагала План .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Укинути једну грађ.линију код К.П. бр.584 (грешком су нацртане две).

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је следеће :

Примедба 1: У одељку **5.2. Израда урбанистичких пројеката**, у првом ставу, треба прецизирати за које локације, односно објекте, је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- На К.п. бр. 244/6 КО Пакашница, заштитна зона војног комплекса обухвата део парцеле укључујући и мањи део постојећег објекта... Да ли постоји могућност корекције?

*На затвореном делу **200**.седнице, од 29.08.2024.године, по разматрању **5**. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, упућује се у даљу процедуру, уз претходне исправке по наведеним примедбама Комисије ,

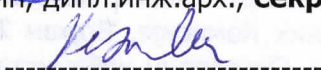
II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу :
Записника са **188**.седнице, од 14.02.2024. године, по разматрању **3**. тачке дневног реда и
Записника са **200**.седнице, од 29.08.2024.године, по разматрању **5**. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник

